

## Retningslinjer for utleie av prosjektrummet på Ekserserhuset

### 1. Målsetting

Kommunens målsetting med ordningen for utleie av prosjektrummet på Ekserserhuset er å tilrettelegge for gode arbeidsvilkår på det visuelle kunstfeltet, samt bidra til videreutviklingen av det uavhengige profesjonelle billedkunstmiljøet i Kristiansand. Det er en klar målsetting at det skal være kunstnerisk produksjon i utleieperiodene.

Prosjektrummet skal brukes til profesjonalisering og heving av det visuelle kunstfeltet ved å gjøre tilgjengelig et stort arbeidsrom i sentrum av byen. Prosjektrummet skal brukes til å utvikle verk som på grunn av størrelse eller mengde krever større arbeidslokaler.

### 2. Lokalet

Prosjektrummet har et areal på ca. 360 kvadratmeter. I tilknytning til lokalet er det et toalett og et lite kjøkken som de faste leietakerne i Ekserserhuset disponerer. Disse fasilitetene kan også leietaker av prosjektrummet benytte.

### 3. Utlysning av ledig lokale og leietid

Informasjon om utleie av prosjektrummet skal være tilgjengelig på [agderkunst.no](http://agderkunst.no) og kommuneportalen. Prosjektrummet leies ut fortløpende for en maksimal periode på 3 måneder.

### 4. Leiepris

Leiesatsene er differensiert mellom eksterne leietakere og leietakere av atelierer i Ekserserhuset.

Leiesatser for eksterne leietakere:

- Pr. dag kr. 500
- Pr. uke kr. 1 300
- 1.mnd kr. 3 500
- 2.mnd kr. 5 000
- 3.mnd kr. 6 000

Faste leietakere av Ekserserhuset betaler 50 % av ordinær leiesats.

Inntektene fra utleien går uavkortet til Agder Kunstsenter som kompensasjon for arbeidet med å administrere utleien.

### 5. Tildeling

Leietid tildeles av en komité bestående av

- én representant for kulturdirektøren i Kristiansand.

- én representant for Agder Kunstsenter.
- én representant for leietakerne av atelierer i Ekserserhuset.

Kulturdirektørens representant leder komitéarbeidet. Agder Kunstsenter er sekretariat for komiteen. Alle medlemmene har stemmerett og avgjørelser fattes ved simpelt flertall. Komiteens valg av leietaker er endelig og begrunnes ikke.

## 6. Kriterier

For å kvalifisere til leietid, og ved prioritering mellom søkere, skal følgende kriterier vektlegges:

- Søker må være profesjonell uavhengig kunstner.
- Søker må ha sin hovedbeskjeftigelse innen det visuelle kunstfeltet.
- Søkere som innehar atelierer ved Ekserserhuset samt gjestekunstnere i Kristiansand, vil bli prioritert.

Komiteen har mulighet til å fravike kriteriene når særlige forhold ligger til grunn.

## 7. Mislighold

Mislighold av leiekontrakter eller brudd på disse retningslinjene, fører til leieforholdets opphør.

# AGDER KUNSTSENTER